# Резюме проекта международного промышленного кластерного технопарка трансфера технологии в области медицинской промышленности

**Наименование проекта:** проект международного промышленного кластерного технопарка трансфера технологии в области медицинской промышленности

**Инициатор проекта:** Некоммерческое партнерство «Кластер медицинского, экологического приборостроения и биотехнологий»

**Местонахождение проекта: г. Санкт-Петербург**

**Общая стоимость (бюджет) проекта:** 2448 млн. руб.

**Краткое описание проекта**

Целью проекта является строительство технопарка, содержащего производственные, складские, лабораторные и офисные помещения для предприятий кластера медицинского приборостроения. Согласно концепции проекта эти помещения будут переданы в пользование предприятиям – участникам проекта в момент окончания строительства. Далее предприятия будут обязаны выкупить занимаемые помещения в течение последующих 10 лет.

Общая площадь технопарка составит 70000 кв.м., из которых 26800 квадратных метров займет резидент Финляндии, желающий открыть производство в РФ (наименование резидента Финляндии будет раскрыто инициатором проекта по запросу). Оставшиеся площади будут распределены среди прочих 19 участников проекта.

**Цели и задачи проекта**

* способствование созданию благоприятных условий для устойчивого развития Российско-Финляндского торгово-экономического, инновационного, научного и инвестиционного сотрудничества с акцентом на развитии трансграничного медицинского кластера,
* усиление потенциала медико-биологического кластера как объединения малых и средних предприятий,
* развитие международного сотрудничества в области НИОКР предприятий малого и среднего бизнеса, путем обучения, консультаций, информационной поддержки и проведения пилотных проектов и исследований с использование существующих финансовых инструментов РФ и ЕС,
* решение в интересах резидентов технопарка вопросов, связанных с патентованием и защитой интеллектуальной собственности в целях предотвращения исков со стороны возможных правообладателей, как на российском, так и на зарубежных рынках, осуществление патентной защиты собственных инновационных разработок,
* усиление продвижения трансграничного кластера медицинских технологий Россия-Финляндия путем участия в ведущих международных выставках, конференциях и других мероприятиях.
* создание международного центра сертифицирования по СИ,
* создание совместного центра R&D проектов.

**Финансовые ресурсы и схема финансирования проекта**

В данном проекте предусмотрено несколько источников финансирования:

- целевой займ от ОАО «ФЦПФ» в сумме 109,9 млн. руб. на проектирование технопарка,

- субсидия в сумме 1113,0 млн. руб. на частичную компенсацию стоимости строительных работ,

- банковский кредит в сумме 1380 млн. руб. на строительство и пополнение оборотных средств

Общие инвестиционные затраты в проект оцениваются в 2447 млн. руб.

**Оценка экономической эффективности проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **ед. изм.** | **Обозначение** | **Значение** |
| Чистая приведенная стоимость | тыс. руб. | NPV | 6 554 |
| Внутренняя норма доходности | % | IRR | 14% |
| Сумма основного кредита | тыс. руб. | CA | 1 380 000 |
| Сумма капитальных затрат с НДС | тыс. руб. | CAPEX | 2 447 663 |
| Простой период окупаемости | лет | PBP | 5,2 |
| Дисконтированный период окупаемости | лет | DPBP | 6,8 |
| Срок основного кредита | лет | CT | 7,0 |

Проект обладает коммерческой эффективностью и выгоден инвесторам.

**Бюджетная эффективность проекта**

Суммарный бюджетный эффект, выраженный как эффект от управляющей компании технопарка и предприятий кластера составляет **+1538,9** млн. руб.

При этом NPV для бюджета составит также положительную величину: +89 млн. руб., IRR составит 16%, срок окупаемости бюджетных вложений – 7 лет .

Проект обладает положительным бюджетными эффектом и выгоден государству для реализации.